



Eucalyptus - Maldegem



Molenplein - Maldegem



Fabiola - Maldegem



Tagomago - Brugge



Courtmans - Maldegem



't Landhuis - Adegem



Astrid - Maldegem



't Molentje - Maldegem



Merlet - Oostkamp



Kallestraat - Adegem



Den Hoeke - Adegem



ZAKENKANTOOR VAN RIE

Een gebouw met meerdere eigenaars heeft een syndicus nodig.

Dit is een erkend vastgoedmakelaar die verkozen wordt door de meerderheid van mede-eigenaars.

Een appartementsgebouw beheren, betekent een omvangrijk werk dat veelal onderschat wordt.

Het behelst zowel administratief, financieel als technisch beheer van het gebouw in kwestie.

Deze veeleisende opdracht is het werk van de syndicus.

Zakenkantoor Van Rie, ruim 30 jaar ervaring, en erkend BIV vastgoedmakelaar (nr. 204460, nr. 501111 en nr. 505059) heeft zich gespecialiseerd in het syndicschap. Het is een familieonderneming, gevestigd centrum Maldegem, met drie gedreven fulltime medewerkers.

Onze portefeuille bevat het beheer van meer dan 300 appartementen.

In de linkerkolom vindt u een greep uit de gebouwen die wij beheren.

AXA-BANK VERZEKERING VASTGOED SYNDIC

Nieuwstraat 54 • 9990 Maldegem • Tel. 050 71 17 04 • Fax 050 71 93 10
www.zktvanrie.be • info@zktvanrie.be • CBFA 11.422 • BIV 204460

Nieuw: erkend energiedeskundige:
afleveren energieprestatiecertificaat (EPC)





Ter Linde - Maldegem



De Meerschen II - Maldegem



Cleyt - Kleit



Van Mullem - Maldegem



Sofie - Maldegem



Molenhof - Maldegem



Alix - Maldegem



d'Oude School - Adegem



Deauville - Maldegem

Hieronder een beknopt overzicht van onze activiteiten als beheerder:

- ☐ Correcte toepassing wet op de mede-eigendom
- ☐ Ontvangen, nazicht, betalen en boeken van facturen
- ☐ Zorgen voor het onderhoud en de herstellingen van het gebouw
- ☐ Kosten-verdeling naar mede-eigenaars, desgewenst ook naar huurders
- ☐ Opvolgen in- en uitgaven, werkingsfondsen, investeringen,...
- ☐ Voorzitten beheers- en algemene vergadering + opstellen notullen
- ☐ Opmaken afrekeningen, snel en correct, volgens de verdeelsleutel voorzien in de basisakte
- ☐ Behandeling van alle correspondentie i.v.m. de medeëigendom
- ☐ Opvragen prijsoffertes voor werken, uitvoeren bestellingen overeenkomstig de genomen beslissingen, opvolgen van de werken
- ☐ Beheer onderhoudscontracten, aannemingen, controleorganismen, verzekeringen, personeel,...
- ☐ Open boekhouding, steeds toegankelijk voor iedere belanghebbende
- ☐ Moderator in geschillen
- ☐ Stellen van daden van bewaring
- ☐ Voorleggen van een schuldenstaat in geval van verkoop
- ☐ Regelmatig toezicht in het gebouw op orde en netheid + toepassing reglement van inwendige orde + leiding aan huisbewaarder
- ☐ Actief beheer van uw gebouw = Bij problemen komen wij eerst **zelf** ter plaatse vooraleer iemand aangesteld wordt
- ☐ In noodgevallen kunt u dag en nacht, zeven dagen op zeven, een beroep doen op de permanentie.
- ☐ ...

U wenst meer informatie, of een vrijblijvend prijzenvoorstel te bekomen, aarzel dan niet om ons te contacteren.

U kan altijd terecht bij ons tijdens de kantooruren, of maak een afspraak.

Openingsuren: ma tot za: 9-12u en 14-18u; di, do, en za namiddag op afspr.

Marc, Stefan & David Van Rie

Steeds tot uw dienst!

